



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 23.10.2025

Meie 05.11.2025 nr 7.1-1/25/15844-3

Vasula alevikus Tolmu planeeringuala taristu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Vasula aleviku Vesiroosi tänav L1 // Võhumõõga tänav (tunnus 79601:001:3266) ja Varsakabja tänav (tunnus 79601:001:3290) kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 503137)

Kinnistud (tunnus 79601:001:3266 ja tunnus 79601:001:3290) asuvad riigitee nr 42 Kärkna-Kobratu tee km 1,237 ja km 1,612 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse planeeringuala siseste tänavate ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on EXTech Design OÜ töö nr 24128 „Tolmu planeeringuala taristu, põhiprojekt“ projekt.

Riigitee nr 42 Kärkna-Kobratu tee km 1,237 ja km 1,612 ristumiskohtade ehitamiseks on Transpordiamet sõlminud ristumiskohtade ehitamise lepingu Annuse Arendused OÜ-ga. Riigitee ristumiskohtade ehitamine peab toimuma vastavalt sõlmitud lepingu tingimustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee ristumiskohad peavad olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatavate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 503137) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee